



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru.  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7326046300, ОГРН 1147326001063,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
443011, Самарская обл, г. Самара, ул. Академика  
Платонова, д.10, комната 2  
rmg63@list.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31753

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-148000-008243-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Гостиница (апарт-отель) по индивидуальному проекту. 2 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111033, Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский вал, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001011:3428**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский вал, вл. 16 (пересечение с Таможенным проездом)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-148000-011952-2015**, дата выдачи «09» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	43000	43000
в том числе надземной части	куб.м.	33000	33000
Общая площадь	кв.м.	10750	10707,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	10750	10707,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	144	144
Количество нежилых помещений первого этажа	шт.	62	62
Количество нежилых помещений 2-10 этажа	шт.	18	18
Количество этажей,	шт	10+1 подземный+ме жэтажное пространство+т ехнический чердак	10+1 подземный+межэта жное пространство+техн ический чердак
в том числе подземных	шт	1 подземный	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
ИТП (встроенный)	шт./кв.м.	1 /76,4	1 /76,4
Теплосеть стальные трубопроводы Д=133*5 мм в ППУ-ПЭ изоляции в непроходном канале из монолитного ж/б размером 1325 *775мм.	п.м.	20,3	31,1
Водопровод Трубы ВЧШГ 2 Д=150 мм	п.м.	21	20,5
Канализация Трубы ВЧШГ Д=200 мм,	п.м.	70,0	72,0
Дождевая канализация Полипропиленовые трубы Д=200мм Д=400	п.м.	79,00 (56,0м.; 23,0м)	80,4
Наружное освещение 4-х жильный кабель с медными жилами типа ВББШв, сечением жилы 25мм <sup>2</sup>	п.м.	228,3	228,3
Светильники наружного освещения консольный для натриевой лампы ЖКУ -30 -150-001 мощность 150 Вт	шт.	11	11
Светильники наружного освещения торшерный для натриевой лампы ЖТУ 06 -70-004 мощностью 70Вт	шт.	2	2
Опоры несилловая фланцевая граненая Орогаengineering НФГ 6,0-02-ц высотой 6 м	шт.	9	9
Опоры несилловая декоративная Орогаengineering ОД-1-3,8-72 «БОЛ-1» высотой 4 м	шт.	2	2
Кабельная линия 0,4 кВ. АПвББШп (Г) 4*240 ; АПвББШп (Г) 4*95; АПвББШп (Г)	п.м.	151,5	164,6

PBN 0019938

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-008243-2017

4*70; Длина кабеля L=303м.			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Пароизоляция Техноэласт ЭПП, Утеплитель Rockwool РУФФ БАТТС h=160 мм, h=40 мм; Пленка полиэтиленовая, Бетонная смесь БСЛ В 12,5 П 3 F 50 W 2; Цементный раствор М 150 ПК3 F 50 Праймер битумный; Техноэласт ЭПП, ЭКП	Пароизоляция Техноэласт ЭПП, Утеплитель Rockwool РУФФ БАТТС h=160 мм, h=40 мм; Пленка полиэтиленовая, Бетонная смесь БСЛ В 12,5 П 3 F 50 W 2; Цементный раствор М 150 ПК3 F 50 Праймер битумный; Техноэласт ЭПП, ЭКП
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	50	50
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,33	85,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Тип 1 – минераловатные плиты Лайт баттс 120 мм, Минераловатные плиты Венти баттс 50 мм; Тип 2 штукатурка ц/п раствором 20 мм, кладка из полнотелого кирпича толщ. 250мм, минераловатные плиты Лайт баттс 120мм, Минераловатные плиты Венти баттс 50 мм; проекту; Тип 3 минераловатные плиты Лайт баттс 120 мм, Минераловатные	Тип 1 – минераловатные плиты Лайт баттс 120 мм, Минераловатные плиты Венти баттс 50 мм; Тип 2 штукатурка ц/п раствором 20 мм, кладка из полнотелого кирпича толщ. 250мм, минераловатные плиты Лайт баттс 120мм, Минераловатные плиты Венти баттс 50 мм; проекту; Тип 3 минераловатные плиты Лайт баттс 120 мм, Минераловатные плиты Венти баттс 50 мм, воздушный зазор 50 мм.

РБ N. 0019938

		плиты Венти баттс 50 мм, воздушный зазор 50 мм.	
Заполнение световых проемов	-	алюминиевые профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом с термоизоляционной вставки, входные двери с однокамерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием	алюминиевые профили с заполнением двухкамерным стеклопакетом с термоизоляционной вставки, входные двери с однокамерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):	-	-	-
счетчики электрические: "Меркурий 230-ART-03CN"	шт.	4	4
счетчики электрические: "Меркурий 230-ART-02CN"	шт.	2	2
счетчики электрические: «Меркурий 234-ARTM -03-PB-G»	шт.	1	1
счетчики электрические: « Меркурий-234-ART-03-P»	шт.	1	1
Счетчик на воду ХНд-65	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- «11» октября 2017г. Коровина Светлана Николаевна, № 77-14 -206 от 30.06.2014г. А СРО «Кадастровый инженеры»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;
- «27» декабря 2017г. Серченя Геннадий Сергеевич № 67-16-04-86 от 24.03.2016г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

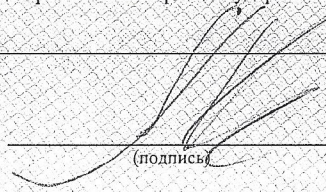
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Кравчук А.И.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.



PB1 0001023